売地（建築条件付き）

堀

大正小学校・桃映中学校

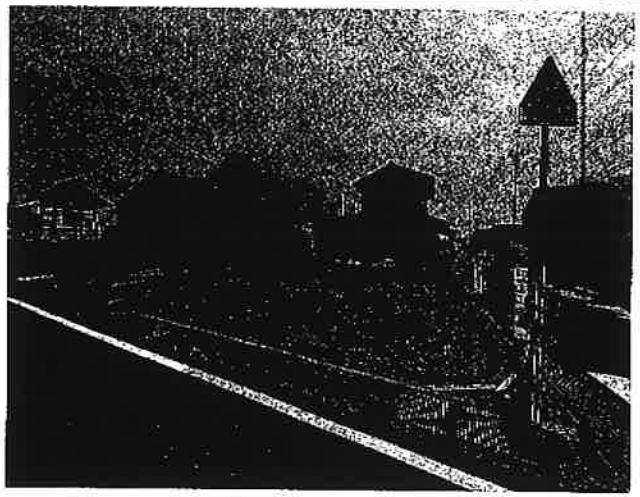
価格　670万円

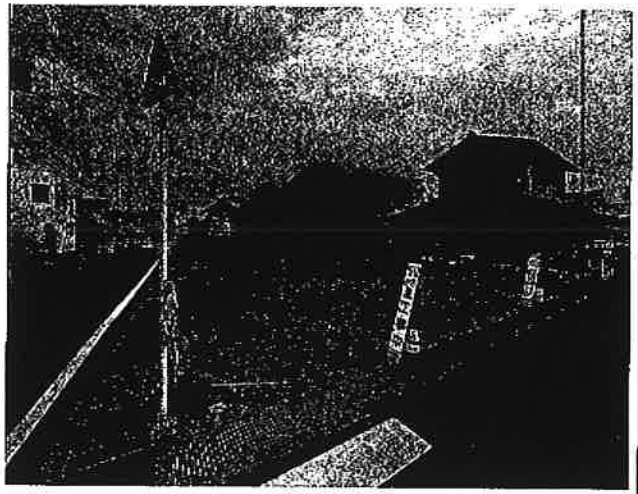
（　坪単価　18.0　万円　）

〈物件概要〉

所在地	福知山市堀2115-2-1		
最寄駅	JR福知山線「福知山駅」まで徒歩約　分		
土地面積	122.95 ㎡	土地坪数	約37.19 坪
用途地域	準工業地域		
接　道	二方公道/北西側/幅員約6.4m/接道約11.2m 南東側/幅員6.3m/接道約11.6m		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地　目	宅地	ガ　ス	引込無
上水道	公営	下水道	公共
土地権利	所有権	所有者	広瀬産業㈱
現状	更地		
引渡時期	相談	取引態様	売主
手数料	売主につき不要		
その他			

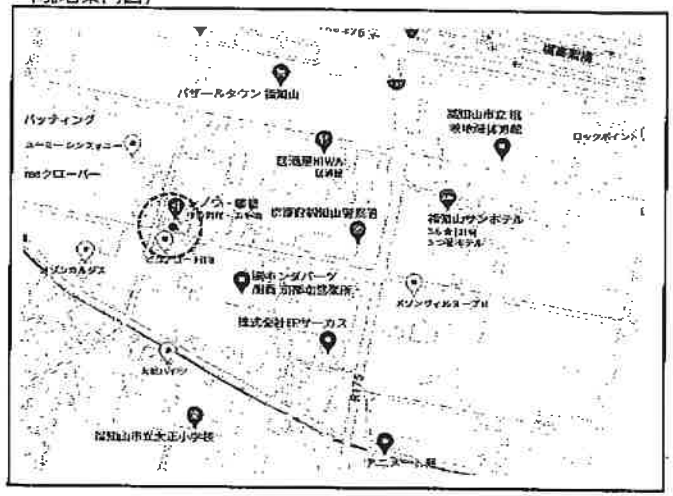
〈現地写真〉





〈物件配置図〉

〈現地案内図〉



建築基準法第22条区域/大規模集客施設制限地域/土砂災害警戒区域外/埋蔵文化財包蔵地（遺跡番号159/東堀遺跡）浸水歴有　都市ガス（福知山都市ガスエリア）/福知山景観計画（市街地景観保全地区）

図面と現状が異なる場合には現状優先になります。