

売地 建築条件有
2023年 4月から条件なし

交通 JR山陰本線 「綾部」駅 徒歩17分

マストタウン綾部上延



★おすすめポイント！

- ・ディスカウントドラッグコスモス綾部店 徒歩9分（約650m）
- ・ウエルシア綾部宮代店 徒歩11分（約850m）
- ・スーパーマツモトあやべ店 徒歩14分（約1100m）
- ・ローソン綾部宮代店 徒歩10分（約800m）
- ・京都北都信用金庫中筋支店 徒歩13分（約1000m）
- ・綾部大島郵便局 徒歩13分（約1000m）



・更地

【綾部市上延町 価格表】

号地	土地面積	（坪数）	価格	坪単価
①	165.56 m ²	50.08 坪	9,300,000 円	18.58 万円
②	218.68 m ²	66.15 坪	10,850,000 円	16.41 万円
③	219.80 m ²	66.48 坪	10,950,000 円	16.48 万円

ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。

「本土地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主の指定する建設業者との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じることとなります。期限までに建築工事請負契約が成立しなかったときは、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。」

積水ハウスグループ

左記参照 万円
（坪単価約 万円）

所在 京都府綾部市上延町沢

土地	面積	左記参照		
	私道負担	無し		
	地目	宅地	権利	所有権
	地	接道状況	南東側幅員 約 6 m (公道) 接面	m
西側幅員 約 5.9 m (公道) 接面			m	
北側幅員 約 6 m (公道) 接面			m	

都市計画	都市計画	都市計画区域：非線引区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他法令上の制限	建基法第22条指定,道路斜線制限,隣地斜線制限,日影制限,外壁後退無		

設備	ガス	個別プロパン	飲用水	公営水道
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水

その他	現況	更地	引渡予定	相談
	引渡条件	現況渡し	国土法届	不要
	建築条件	有		

周辺環境	小学校	綾部市立中筋小学校	徒歩 14 分 約 1100 m
	中学校	綾部市立綾部中学校	徒歩 14 分 約 1100 m
		徒歩 分	m
		徒歩 分	m

備考	■水道分担金：税込198,000円（13mm一括）
	■1号地建ぺい率：角地緩和により70%に緩和
	■1号地角地につき隅切り部分が約4.0m接道



積水ハウス不動産関西(株)

福知山営業所

〒620-0059 京都府福知山市厚東町2番地

ホームページ <https://www.sekisuihouse-f-kansai.co.jp/>

担当 枝光 紀宜

TEL 0773-24-2647
FAX 0773-24-3781

E-mail edamitsu0013@sekisuihouse.co.jp

■取引態様
売主

■報酬形態
相談

No. 0000242537