

# 物件説明概要書

西187

令和3年10月

|      |                      |                              |            |
|------|----------------------|------------------------------|------------|
| 種 別  | 売土地                  |                              |            |
| 価 格  | 総額 金9,919,000円       |                              | 坪単価 18万円   |
| 所在地  | 舞鶴市字引土小字田圃           |                              |            |
| 交 通  | 京都交通 千日前バス停 徒歩5分     |                              |            |
| 土 地  | 地目                   | 公簿 … 宅地                      | 現況 … 宅地    |
|      | 面積                   | 公簿 … ②号地：182.21㎡<br>(55.11坪) |            |
| 道 路  | 幅員：(西側)約4m(セツバック含む)  |                              |            |
|      | 間口：②号地：14.36m        |                              |            |
| 設 備  | 上下水道 関西電力 側溝         |                              |            |
| 用途地域 | 商業地域                 |                              | 建ぺい率 80%   |
|      |                      |                              | 容 積 率 400% |
| その他  | 水道加入金48,300円別途必要     |                              |            |
|      | 準防火地域 現状有姿           |                              |            |
|      | セツバック部分(西側)は売買に含みません |                              |            |
| 教 育  | 明 倫 小 学 校 城 北 中 学 校  |                              |            |
| 引渡時期 | 即 時                  |                              |            |
| 取引形態 | 売 主                  |                              |            |

舞鶴市字上安48-3

TEL(0773)75-0510

ファミリー開発

FAX(0773)75-7727

