

西舞鶴・下福井

舞鶴湾 **すぐ** 目前！！

【現場写真】 ◆ 舞鶴湾が見える **明るい** マイホーム！！



※ 建物の内装は、一部リフォーム
されています(現地にてご確認ください)。

食堂として営業中！
店舗 14坪 16席 厨房 約5帖

間取り 5LDK
洋室6帖、6帖、和室6帖、5帖、4.5帖
リビング12帖



ミニミニ FC舞鶴店

物件種目

売 建 物 (土地付き)

価 格

1,400万円

坪単価 万円

所 在 地	京都府舞鶴市字下福井928-7、937-4、937-3 3筆		
土地面積	公簿面積 211.24㎡（63.9坪）		
建物構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 他、未登記建物有り		
建物面積	延べ面積 99.36㎡（1F 66.24㎡、2F 33.12㎡）		
交 通	京都交通バス 下福井停 徒歩2分		
学 校	福井小学校 ・ 城北中学校		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
道 路	南側：市道 約5m、間口 約 m（新築時、制限有り）		
路 線 価	1坪：79,330円 （令和元年度）		
設 備	関西電力、LPガス、上・下水道		
取引態様	専任媒介 仲介手数料 3%+6万円）×消費税		
備 考	（1）現状有姿による引渡し取引です（公簿面積取引）。 （2）建物は、昭和40年頃、古年 売主の建物瑕疵担保責任は負いません。 （3）建物建替え時に、1mセットバックが必要です。 （4）舞鶴市土砂災害警戒区域外（建築基準法条の特別な規制はありません。）		

mini mini

株式会社 **日本海**

- 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地
TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081
- (公社) 京都府宅地建物取引業協会
- 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター (5) 14624号
- 京都府知事 免許番号 (13) 第3403号

