

西舞鶴・喜多

西舞鶴港の 近接土地



【現場写真】◆ ロシア・韓国・北朝鮮・中国との貿易港！！

- 土地は、500坪単位で分割購入できます。
1坪 10万円からとなります。500坪 5,000万円から



【付近見取図】



※土地の位置・面積・形状等により土地販売価格は変動します。

ミニミニ FC舞鶴店

物件種目

売・土地

価 格

24,000万円

坪単価 7万円～

所 在 地

舞鶴市字喜多小字焼山1-33、同所 小字新宮1048-14

土地面積

同 所 小字新宮1048-34 3筆

11217.31㎡ (3,393.23坪)

地 目

雑種地

現 況

主に貿易用の自家用車販売場として活用中です。

交 通

京都交通バス 大和工芸前停 徒歩13分、京都丹後鉄道四所駅 徒歩32分

学 校

福井小学校 ・ 城北中学校

用途地域

工業専用地域・臨港地区・工業港区

建ぺい率

60%

容 積 率

200%

道 路

北西側：市道 約6～8m、間口 約170m

路 線 価

評価無し

設 備

関西電力、上水道（公道舞鶴市下水道管有り、買主工事負担）

取引態様

一般媒介 仲介手数料（価格×3%+6万円）×1.1

備 考

- （1）現状有姿による引渡し取引です（既存建物は、買主負担解体）。
- （2）貿易用自家用車販売用地として活用しております。それ以前は木材置場。
- （3）国土利用計画及び開発行為届出が要ります（取引面積による）。
- （4）舞鶴市土砂災害警戒区域外（建築基準法条の特別な規制はありません。）

mini mini

（公社）京都府宅地建物取引業協会

株式会社 日本海

〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター（5）14624号

■ 京都府知事 免許番号（13）第3403号

