

# 上福井

## 200坪を超える広大な敷地 石庭を楽しめる物件です。



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

|        |                                                                          |                          |          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|
| 物件種目   | 中古住宅                                                                     |                          |          |
| 最寄駅    | 京都丹後鉄道 四所駅                                                               |                          |          |
| 間取りタイプ |                                                                          |                          |          |
| 価格     | 2 億円                                                                     |                          |          |
| 物件所在地  | 舞鶴市字上福井<br>7番地2(他2筆) (地番)                                                |                          |          |
| 交通     | 京都丹後鉄道 四所駅より 徒歩 5分<br>市バス大江線「上福井」バス停より 徒歩 4分                             |                          |          |
| 土地面積   | 公簿 2935.09 m <sup>2</sup>                                                | 約 887 坪                  |          |
| 建物     | 構造・規模                                                                    | 鉄筋コンクリート造                | 2階建      |
|        | 面積                                                                       | 延べ 733.62 m <sup>2</sup> | 約221.9 坪 |
|        | 間取内訳                                                                     |                          |          |
| 土地権利   | 所有権                                                                      | 地目                       | 宅地       |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                    | 用途地域                     | 準工業      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                      | 容積率                      | 200%     |
| 他の制限   |                                                                          |                          |          |
| 築年月    | 昭和 54 年 11 月                                                             | 駐車場                      | 有        |
| 現況     | 所有者使用中                                                                   | 引渡日                      | 相談       |
| 接道状況   | 南東側 公道 15 m幅                                                             | 52 m 接面                  |          |
|        | 公道 m幅                                                                    | m 接面                     |          |
| 設備     | 電気                                                                       | 上水道                      | 下水道      |
| 備考     | 敷地内に倉庫(13.39)m <sup>2</sup> ・物置(7.77m <sup>2</sup> )あり<br>上記土地面積は土地6筆分です |                          |          |
| 会員番号   |                                                                          |                          | 物件番号     |

京都府知事免許(4)第 12194 号



〒6250036 京都府舞鶴市字浜767番地の3

TEL 0773-62-0505

FAX 0773-62-1661

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
媒介 分かれ 2021.11.1

物件番号

物件所在  
南丹市